



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Občinskemu svetu
Občine Braslovče

Gradivo k 6. točki dnevnega reda

- ZADEVA:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698)
- PRAVNA PODLAGA:** 115 in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zvezi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3)
3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22)
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18);
16. člen Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne Objave Občine Braslovče št. 1/2023, 7/2024 in 5/2025);
97. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 105/12, 32/17 in 11/19).
- NAMEN:** Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698)
- PREDLAGATELJ:** Tomaž Žohar, župan
- PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:** AR PROJEKT, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica
Tamara Horvat Galič, občinska uprava
- POROČEVALEC:** Andreja Preložnik, AR PROJEKT, d. o. o.
- DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
- PRILOGE:** Priloga 1: Obrazložitev k predlogu Odloka
Priloga 2: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698)
Priloga 3: Grafične priloge
Priloga 4: Predlog SD OPPN
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698) v predloženem besedilu.

Župan
Tomaž Žohar

Datum: 29. 9. 2026

PRILOGA 1: Dodatna obrazložitev k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698)

Pravna podlaga:

115 in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zvezi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3), 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22), v povezavi z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18; v nadaljevanju: OPN), 16. členom Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne objave občine Braslovče št. 1/23, 7/24), ter določbami Poslovnika Občinskega sveta Občine Braslovče, ki urejajo postopek odločanja in sprejemanja odlokov.

Razlogi za sprejem odloka:

Na pobudo privat investitorja se je na območju, kjer je že sprejet prostorski izvedbeni akt – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov - kmetija Prislan (Uradni list RS, št. 32/2017; v nadaljevanju: OPPN), pričel postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (v nadaljevanju: SD OPPN).

Razlog za pripravo SD OPPN predstavlja razvojna potreba lastnika kmetije in investitorja po umestitvi drugačnega kmetijskega objekta kot je določen v veljavnem prostorskem aktu. Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je v obsegu obstoječega OPPN in širitve ureditvenega območja na parcelah št. 777/2, 777/7, 779/1, 779/6 in 947, vse k.o. 988 Spodnje Gorče in predstavlja povečavo ureditvenega območja in spremembo pri umestitvi in velikosti predvidenega kmetijskega objekta.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave SD OPPN se vodi skladno z ZUreP-2 ter na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora. V skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZUreP-3 se postopki priprave prostorskih aktov začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po določilih ZUreP-2.

Postopek je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

1. Izhodišča za pripravo SD OPPN je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, št. projekta Š-8/21, datum maj 2021.
2. Dne 18. 11. 2021 je župan sprejel Sklep o začetku priprave SD OPPN št. 3503-3/2021-4, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Braslovče, št. 1/2021 z dne 29. 11. 2021, ter na spletni strani občine.
3. Ministrstvo naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko 2698.
4. Izdelan je bil osnutek SD OPPN, izdelovalec AR PROJEKT d.o.o., št. 8/21, z datumom maj 2022, ki je bil objavljen na občinski spletni strani.
5. Poziv za izdajo smernic oz. prvega mnenja k osnutku SD OPPN je bil dne 4. 5. 2022 poslan nosilcem urejanja prostora.
6. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je z odločbo, št. 35409-276/2022-5, z dne 19. 7. 2023 ugotovilo, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje
7. V okviru priprave osnutka je bilo zagotovljeno sodelovanje javnosti z objavo osnutka akta na spletni strani Občine Braslovče, pridobljena so bila mnenja nosilcev urejanja prostora.
8. dopolnjen osnutek SD OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje izdelovalec AR PROJEKT d.o.o., št. 8/21, z datumom september 2025.

9. Občina Braslovče je Javno naznanilo, št. 3503-3/2021-24, z dne 25. 9. 2025, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD OPPN, objavila na spletni strani občine.
10. Občina Braslovče je javnost seznaniła z dopolnjenim osnutkom SD OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od 3. 10. 2025 do vključno 3. 11. 2025.
11. Javna obravnava je bila izvedena dne 15. 10. 2025.
12. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov.
13. predlog SD OPPN je izdelalo podjetje AR PROJEKT d.o.o., št. 8/21, z datumom september 2026.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo omogočena prostorska in funkcionalna širitev obstoječe kmetije Prislan brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč ter pravna podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo kmetijskega gospodarskega objekta, ureditev pripadajočih manipulativnih površin ter infrastrukturno ureditev lokacije.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic za proračun Občine Braslovče.

Mnenje delovnega telesa k predlogu odloka:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 15. redni seji, ki je potekala v četrtek, 24. 9. 2026. Člani odbora so sprejeli naslednji

SKLEP: Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo podaja pozitivno mnenje k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698) in predlaga Občinskemu svetu Občine Braslovče, da ga sprejme v predloženem besedilu.

PRILOGA 2

PREDLAGATELJ: župan

FAZA: predlog

Na podlagi 115 in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zvezi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22), na podlagi 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je Občinski svet Občine Braslovče, na svoji redni seji, z dne sprejel

O D L O K

O spremembah in dopolnitvah

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Prislan

1. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Prislan (Uradni list RS, št. 32/2017) (v nadaljevanju SD OPPN) se spremeni in dopolni po projektu, ki ga je pod številko Š-8/21, september 2026, izdelovalca AR Projekt d.o.o. Sevnica.

Spremeni se 1. člen, ki se glasi:

»S tem odlokom se Spremeni in dopolni Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Prislan (Uradni list RS št. 32/2017, z dne 30.6.2017)(v nadaljevanju SD OPPN) po projektu št. Š-8/21, izdelovalca AR Projekt d.o.o. Sevnica.

Pravna podlaga za pripravo SD OPPN je Zakon o kmetijskih zemljiščih in ZureP-2 s podzakonskimi predpisi.

Odlok določa območje podrobnega prostorskega načrta, prostorske ureditve, ki načrtuje umestitev kmetijskega objekta v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in dopustna odstopanja.

Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu SD OPPN, ki je skupaj z obvezno prilogo na vpogled na občini Braslovče.«

2. člen

Spremeni se 2. člen, ki se glasi:

»OPPN vsebuje tekstualni, grafični del in spremljajoče gradivo:

I. Tekstualni del vsebuje odlok

II. Grafični del vsebuje:

1. Izsek iz digitalnega prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve

2. Izsek iz OPPN – Uradni list RS, št. 32/2017

3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
na geodetskem posnetku

M - 1:500

4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

M - 1:500

5. Ureditvena situacija

M - 1:500

6. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov
na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

M - 1:500

7. Prikaz razredov poplavne in erozijske nevarnosti (obstoječe stanje)

M - 1:500

8. Prikaz razredov poplavne in erozijske nevarnosti (predvideno stanje)

M - 1:500

9. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in
drugimi nesrečam, vključno z varstvom pred požarom

M - 1:500

10. Predlog parcelacije

M - 1:500

III. Spremljajoče gradivo:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

2. Sklep o pripravi

3. Izhodišča za pripravo

4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z Odločbo o CPVO
7. Konkretna Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k osnutku
9. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k predlogu
10. Obrazložitev in utemeljitev
11. Elaborat ekonomike
12. Povzetek za javnost«

3. člen

V 3. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje izdelave OPPN se nahaja na območju kmetije Prislan v naselju Poljče. Predmet izdelave OPPN je povečava območja obstoječega OPPN z možnostjo umestitve večjega kmetijskega objekta v južnem delu ureditvenega območja in možnostjo umestitvijo prizidave in umestitve enostavnih in nezahtevnih kmetijskih objektov na severovzhodni strani ureditvenega območja ter zajema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 777/2, 777/7, 779/1, 779/6 in 947, vse k.o. 988 Spodnje Gorče. Velikost celotnega območja OPPN znaša cca 5230,00m².«

4. člen

Za 3. členom se doda nov 3a. člen, ki se glasi:

»Območje prostorske ureditve se navezuje na obstoječo pozidavo kmetijskih objektov in predstavlja širitev obstoječe kmetije Prislan oziroma obstoječega naselja v njegovi morfologiji. Območje prostorske ureditve se na zahodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Območje posega na zahodnem delu omejujejo zazidana zemljišča po osnovni namenski rabi iz OPN območje SK – površine podeželskega naselja ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, na vzhodnem, severnem in južnem delu pa po namenski rabi kmetijsko zemljišče K1. Območje OPPN ima zagotovljene dostope, priključka na vodovod in fekalno kanalizacijo niso predvideni, čiste meteorne vode se bodo preko zadrževalnike odvajale v ponikovalnico, za priključek na električno omrežje je predvidena uporaba obstoječega elektro priključka iz območja obstoječe kmetije.«

5. člen

Spremeni se 4. člen, ki se glasi:

»Dovoljene dejavnosti:

Znotraj ureditvenega območja OPPN je predvidena gradnja kmetijskih stavb v katerih je izključno samo kmetijska dejavnost.

Znotraj ureditvenega območja OPPN je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč in služijo dejavnostim in niso v nasprotju z namensko rabo območja.«

6. člen

Spremeni se 5. člen, ki se glasi:

»V območju gradbene parcele so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:

- novogradnja,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- spremembe namembnosti in sprememba rabe za kmetijsko dejavnost
- odstranitev,
- dozidave in nadzidave objektov,
- rekonstrukcija,

Za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, veljajo enaki pogoji kot za novogradnjo, kar pomeni, da je izdaja gradbenega dovoljenja za te objekte možna le, če je dopustna pod pogoji tega odloka oziroma če je skladna s pogoji tega odloka, ki se nanašajo na gradnje novega objekta.«

7. člen

Spremeni se 6. člen, ki se glasi:

»Na območju OPPN so dovoljene gradnje kmetijskih stavb glede na namen.

Znotraj območja OPPN so dovoljene gradnje kmetijskih stavb klasificirane za shranjevanje kmetijske mehanizacije, hmeljska sušilnica, pri čemer bo del stavbe klasificiran kot stavba za

predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, del stavbe pa kot stavba za skladiščenje pridelka. Stavba bo namenjena za pripravo hmelja za trg od obiranja, sušenja, embalaranja do skladiščenja v hladilnici.

Znotraj območja OPPN so dovoljene gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.«

8. člen

Spremeni se 7. člen, ki se glasi:

»Na območju OPPN je znotraj gradbenih parcele GP1 in GP2 pri oblikovanju objekta ter ureditvi zunanjih površin potrebno upoštevati tipologijo sosednjih objektov in ustvariti takšno kompozicijo arhitekturnih in krajinskih elementov, ki sledijo morfologiji prostora.

Novogradnja kmetijskega objekta, na GP1:

- lega objekta: stavba mora biti umeščena tako, da omogoča normalno funkcioniranje objekta ter da ima zagotovljene zadostne površine za manipulacije s kmetijsko mehanizacijo. Dovoljene so tolerance v legi objekta v smeri sever-jug in vzhod-zahod, pod pogojem, da so zagotovljene zadostne površine za manipulacije s kmetijsko mehanizacijo ter zagotovljeni odmik od sosednjega zemljišča na severni strani - upravljavca prometnega omrežja. Odmik objekta na severni strani je od sosednje zemljiške parcele 3,0 m, lahko pa je tudi manjši kot je prikazan v ureditveni situaciji (list št. 5) s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. Vsi ostali odmiki so večji od 4,00m;

- horizontalni gabariti: 50,0m x 20,0m, toleranca $\pm 1,00$ m;

- vertikalni gabarit: maksimalna višina od kote $\pm 0,00$ do višine slemena najvišjega dela kmetijske stavbe je 14,00m.

- konstrukcija: klasična - zidana ali montažna oziroma kombinacija obojega;

- kota pritličja: $\pm 0,00 = 287,6$. V kolikor takšne višinske kote za umestitev objekta ni možno izvesti in bo nižja, se spodnji del oboda objekta vsaj do višine 0,6m nad nivojem talne plošče izdela vodotesno, na vseh odprtinah se predvidi možnost postavitve zagatnic, ki preprečujejo vdor vode v objekt. Znotraj objekta se izvede jašek (ali več njih), v katerega se stekajo morebitne pronicajoče vode in iz katerega se prečrpavajo iz objekta. Nivo zagotovitve neprepustnosti objekta in nivo vodil za postavitve zagatnic je odločitev investitorja in je vezana na škodni potencial, ki ga bo predstavljal skladiščen material.;

- streha: simetrične dvokapnice, naklona 20° do 35° . Strehe kmetijskih objektov s specifično funkcijo so lahko oblikovane tudi drugače in sicer tako, da se prilagodijo funkciji objekta (manjši naklon, kovinska kritina...). Na strešinah so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije;

- fasada: toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in lesa. Objekt se lahko obloži s toplotno izoliranimi prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.;

- oblikovanje odprtín: svobodno;

- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek z dovozno cesto do kmetijskih objektov je izveden iz kategorizirane občinske ceste. Manipulativne površine na gradbeni parceli se izvedejo v makadamski obliki ali se asfaltirajo oziroma tlakujejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo;

Dozidava kmetijskega objekta, na GP2:

- lega objekta: dozidava mora biti umeščena tako, da omogoča normalno funkcioniranje celotnega objekta ter da ima zagotovljene zadostne površine za manipulacije s kmetijsko mehanizacijo. Dovoljene so tolerance v legi objekta v smeri vzhod-zahod, pod pogojem, da so zagotovljene zadostne površine za manipulacije s kmetijsko mehanizacijo. Odmik dozidave od sosednjih zemljiških parcel je na zahodni strani 4,1m, na severni strani 4,0 m, kot je prikazan v ureditveni situaciji (list št. 5). Za manjši odmik od sosednjih parcelnih mej si je potrebno v fazi urejanja projektne dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča.;

- horizontalni gabariti: max 11,2m x 11,2m;

- vertikalni gabarit: maksimalna višina objekta od kote $\pm 0,00$ do višine slemena je 12,00m.

- konstrukcija: klasična - zidana ali montažna oziroma kombinacija obojega;

- kota pritličja: $\pm 0,00 = 287,60$. V kolikor takšna višinska kota za umestitev objekta ne bo možna in bo nižja, se spodnji del oboda objekta vsaj do višine 0,6m nad nivojem talne plošče izdela vodotesno, na vseh odprtinah se predvidi možnost postavitve zagatnic, ki preprečujejo vdor vode v objekt. Znotraj objekta se izvede jašek (ali več njih), v katerega se stekajo morebitne pronicajoče vode in iz katerega se prečrpavajo iz objekta. Nivo zagotovitve neprepustnosti objekta in nivo vodil za postavitve zagatnic je odločitev investitorja in je vezana na škodni potencial, ki ga bo predstavljal skladiščen material.;

- streha: simetrične dvokapnice, naklona 20° do 35° . Strehe kmetijskih objektov s specifično funkcijo so lahko oblikovane tudi drugače in sicer tako, da se prilagodijo funkciji objekta (manjši naklon,

kovinska kritina...). Na strešinah so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije;

- fasada: toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in lesa. Objekt se lahko obloži s toplotno izoliranimi prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.;

- oblikovanje odprtin: svobodno;

- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek z dovozno cesto do kmetijskih objektov je izveden iz kategorizirane občinske ceste. Manipulativne površine na gradbeni parceli se izvedejo v makadamski obliki ali se asfaltirajo oziroma tlakujejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo.«

9. člen

Spremeni se 8. člen, ki se glasi:

»Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih kmetijskih objektov v skladu s področno uredbo, na gradbeni parceli GP2:

Znotraj gradbene parcele na severozahodni strani ureditvenega območja OPPN je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti. Možnost umestitve enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti je prikazan v ureditveni situaciji (list št. 5). Objekti naj bodo usklajeni z osnovnimi kmetijskimi objekti in so lahko leseni, ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov, razen temeljev ali temeljne plošče, ki se prilagodi geomehanskim razmeram. Lahko se postavljajo v izvedbi enakih materialov z osnovnimi obstoječimi kmetijskimi objekti. Streha je lahko dvokapna, enokapna ali ravna skrita za obrobo atike.

Dovoljen odmik zidu kmetijskih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki se vežejo na kmetijsko dejavnost od sosednjih parcelnih mej je 4,00m. V kolikor investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča je možno graditi objekt z manjšim odkom pod pogojem, da so izpolnjene požarno varnostne zahteve.«

10. člen

Spremeni se 10. člen, ki se glasi:

»Gradbena parcela:

Velikost gradbenih parcel za gradnjo kmetijskih stavb se določi na način, da zajema vse nujno predvidene površine za njeno obratovanje.

V območju OPPN sta dve gradbeni parceli, ki sta namenjeni gradnji kmetijskih objektov:

- GP 1 v velikosti 2250m²,
- GP 2 v velikosti 2580m².«

11. člen

V 13. členu se spremeni zadnji odstavek tako, da se glasi:

»Meteorna kanalizacija:

Na širšem območju OPPN še ni zgrajena meteorna kanalizacija. Čiste meteorne vode se preko peskolovov in revizijskih jaškov odvajajo v sistem meteorne kanalizacije in dalje v ponikovalnico v skladu s pridobljenim Geološko geomehanskim elaboratom izdelovalca GEOLOG, Janja Marolt s.p., številka elaborata 66-4/2017, april 2017, onesnažene pa je potrebno pred tem očistiti preko lovilca olj in maščob. Obstoječa kmetija ima rešeno odvajanje meteornih vod v ponikovalnico.«

12. člen

Spremeni se 14. člen, ki se glasi:

»Električno omrežje:

Energija za napajanje kmetijskih objektov v ureditvenem območju je za obstoječim odjemnim mestom št. 23426 za katerega je že bilo izdano soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje z priključno močjo 17kw in ustreza omejevalcu toka 3 x 25A. Investitor bo povečal priključno moč na 3 x 100A.«

13. člen

Spremeni se 16. člen, ki se glasi:

»Odpadki:

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Braslovče.«

14. člen

Spremeni se 17. člen, ki se glasi:

»Varstvo pred hrupom:

Obravnavano območje je uvrščeno v IV. stopnja varstva pred hrupom na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem, kjer so mejne vrednosti 75 dBA za noč in 65 dBA za dan. Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Vse naprave, ki so lahko vir hrupa in delovna mehanizacija, morajo imeti ustrezne certifikate.«

15. člen

V 18. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Varstvo zraka:

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Priporoča se, da se za potrebe po toplotni energiji uporabljajo obnovljivi viri energije, v kolikor je to glede na tehnologijo sušilnice možno, ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.«

16. člen

Spremeni se 19. člen, ki se glasi:

»Varstvo voda in urejanje voda:

Območje ureditve se nahaja cca 120m od vrha leve brežine vodotoka Trebnik. V obstoječem OPPN se je del objektov že legaliziralo in dogradilo v skladu z veljavnim OPPN. Predmet OPPN je izgradnja novega kmetijskega objekta večjih dimenzij kot je predviden v obstoječem OPPN. V študiji »Zagotavljanje poplavne varnosti v Spodnji Savinjski dolini Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti-obstoječe stanje (Savinja, Bolska, Trnavica)«, št. proj. 33/08, št. načrta 873-FR/08-3, april 2011, ki jo je za naročnika Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, izdelal inženiring za vode d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, je ugotovljeno, da je predmetno območje, glede na obstoječe stanje, spada v majhen in preostali razred poplavne nevarnosti.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane s prilogo 1 in 2 Uredbe in novelacijo obstoječe študije - Hidrotehnične osnove za OPPN kmetija Prislan v Poljčah občina Braslovče št. J33/17, junij 2017, katero je izdelalo podjetje IZVO-R d.o.o. iz Ljubljane. Novelacijo študije – Hidrološko hidravlični elaborat št. EL 23/47, oktober 2023, je izdelalo podjetje PROVOG, inženirske storitve, d.o.o. iz Celja.

Območje predvidenega kmetijskega objekta v obstoječem stanju sega v mali razred poplavne nevarnosti. V načrtovanem stanju, pa ni poplavno ogrožen, ker se nahaja na poplavno varni koti. Površine ob objektu se ne nadvišujejo/spreminjajo. Kota pritličja se dvigne na poplavno varno koto, ki se definira kot kota pri Q100 + 20cm in je na 287,60m n.v.. V kolikor takšna višinska umestitev ne bo možna, se spodnji del oboda objekta vsaj do višine 0,6m nad nivojem talne plošče izdela vodotesno, na morebitnih odprtinah se predvidi možnost postavitve zagatnic, ki preprečujejo vdor vode v objekt. Znotraj objekta se izvede jašek (ali več njih), v katerega se stekajo morebitne pronikajoče vode in iz katerega se prečrpavajo iz objekta. Nivo zagotovitve neprepustnosti objekta in nivo vodil za postavitev zagatnic je odločitev investitorja in je vezana na škodni potencial, ki ga bo predstavljal skladiščen material.

Z odstranitvijo gospodarskega objekta na zahodni strani predvidenega objekta se vzpostavi prost koridor za otekanje visokih voda. Na novo izdelan Hidrološko hidravlični elaborat izkazuje, da vpliv načrtovane gradnje večjega objekta na vode in vodni režim ni bistven. Gradnja je ob upoštevanju pogojev iz vodnega mnenja mogoča.

Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in Strokovnim navodilom o urejanju gnojšč in

greznic. Na obravnavanem območju predvidenega OPPN ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. V predvidenih objektih ne bo fekalnih odpadkov.

Po evidencah MNVP, DRSV, se obravnavana lokacija ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Na območju ni vodotokov oziroma ni predvidenih posegov na vodna ali priobalna zemljišča vodotokov.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.«

17. člen

Spremeni se 21. člen, ki se glasi:

»Ohranjanje kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.«

18. člen

V 22. členu:

- se Požar spremeni tako, da se glasi:

»Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtín), v primeru eventualnih odprtín morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer se uredijo prometne in delovne površine za intervencijska vozila.

Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

- se Zaščitni ukrepi spremenijo tako, da se glasi:

» Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila.

Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Leži na levem bregu vodotoka Trebnik ter je poplavno ogroženo.

V študiji »Zagotavljanje poplavne varnosti v Spodnji Savinjski dolini, Hidravlične analize, Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti – obstoječe stanje (Savinja, Bolska, Travnica)«, št. projekta 33/08, št. načrta 873-FR/08-3, april 2011, ki ga je izdelal Inženiring za vode, Pot za Brdom 102, 100 Ljubljana, je ugotovljeno, da večji del predmetnega območja spada v razred majhne poplavne nevarnosti ter manjši del v preostale majhne nevarnosti.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter njeni prilogi 1 in 2, študijo Hidrotehnične osnove za OPPN kmetija Prislan v

Poljčah (občina Braslovče št. J33/17, junij 2017, katero je izdelalo podjetje IZVO-R d.o.o. iz Ljubljane ter novelacijo obstoječe študije - Hidrološko hidravlični elaborat št. EL 23/47, oktober 2023, katerega je izdelalo podjetje PROVOG, inženirske storitve, d.o.o. iz Celja.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko - geomehanskim poročilom. «

19. člen

Spremeni se 26. člen, ki se glasi:

»Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- dopustne so tudi drugačne dimenzije stavb tako tlorske kot višinske v kolikor bo to zahteval sam tehnološki proces. Vendar je potrebno upoštevati določila o minimalnih odmikih od sosednjih zemljišč.

- kota pritličja $\pm 0,00$ se lahko spreminja v skladu z izdelano novelacijo obstoječe študije – Hidrološko hidravlični elaborat št. EL 23/47, oktober 2023, katerega je izdelalo podjetje PROVOG, inženirske storitve, d.o.o. iz Celja.

- na območju urejanja so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo SD OPPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti, in sicer predvsem:

- za področje (gospodarske javne) infrastrukture pristojni operaterji in upravljavci (gospodarske javne) infrastrukture,

- za področje upravljanja in varstva voda direkcija, pristojna za vode (Direkcija RS za vode),

- za področje okolja, mdr. tudi za erozijska in plazljiva območja agencija, pristojna za okolje (Agencija Republike Slovenije za okolje).«

20. člen

Spremeni se 29. člen, ki se glasi:

»Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče.»

Številka:
Braslovče,

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar

PRILOGA 3 – Grafične priloge predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698)

Zaradi velikosti datoteke so grafične priloge dostopne v objavljenem gradivu predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698), ki je dostopno na spletni strani Občine Braslovče pod rubriko Obvestila in objave, prostorski akti občine, v pripravi, Spremembe in dopolnitve OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Prislan, na povezavi:

[Spremembe in dopolnitve OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov - kmetija Prislan \(ID:2698\) - braslovce.si](#)

Grafične priloge so v **zavihku PREDLOG SD OPPN v mapi Grafični del.**

PRILOGA 4 – Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698)

Celotno gradivo predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov Prislan (ID: 2698) je dostopno na spletni strani Občine Braslovče pod rubriko Obvestila in objave, prostorski akti občine, v pripravi, Spremembe in dopolnitve OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Prislan (ID: 2698), na povezavi:

[Spremembe in dopolnitve OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov - kmetija Prislan \(ID:2698\) - braslovce.si](https://www.braslovce.si/spremembe-in-dopolnitve-oppn-na-kmetijskih-zemljiscih-brez-spremembe-namenske-rabe-za-gradnjo-kmetijskih-objektov-kmetija-prislan-id2698)